

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA****ANEXA nr.1**la H.C.J. nr. 212/2021**Datele de identificare ale imobilului situat in Braila, Str. Ana Aslan nr.29, proprietate publica a judetului Braila, transmis in administrarea Filarmonicii „Lyra-George Cavadia” Braila**

Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite imobilul
1	2	3	4	5
Imobil	Str.Ana Aslan nr.29 Monument istoric (Cod LMI 2015 -BR.- II – s – B – 02062) Vecinătăți: N – str. R.S.Campiniu, S – Spitalul de Pneumofiziologie, E – str.Ana Aslan, V – imobil str.R.S.Campiniu nr.21 Suprafață teren – 638,00 mp Suprafață construită la sol – 377 mp Suprafata desfasurata 800 mp Corp C1 - Clădire regim de înălțime (S+P+M) Împrejmuire : beton – 28,50 m, metal – 21,00 m Carte funciară nr.73279 Braila	2.257.310,70  569.686,44 1.687.624,26	Consiliul Judetean Braila	Filarmonica „Lyra-George Cavadia” Braila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73279 Braila

Nr. cerere	85457
Ziua	02
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100074762147

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 24915  
Nr. cadastral vechi: 10564

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Ana Aslan, Nr. 29, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73279	638	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit, delimitat de gard si constructie Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73279-C1	Loc. Braila, Str Ana Aslan, Nr. 29, Jud. Braila	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 377 mp; S. construita desfasurata: 377 mp; Cladire S+P+M, reabilitata in anul 2009, suprafata desfasurata 800 mp, monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27721 / 20/12/2006</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 6184 din, din 18/12/2006 emis de BNSC Ralea & Ralea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 24915)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA	A1.1
<b>36847 / 03/05/2019</b> Act Administrativ nr. Hotararea nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 865, din 07/08/2009 emis de Primaria Braila; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 7799, din 28/06/2013 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 36847, din 03/05/2019 emis de OCPI Braila;	
B3 se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr 36847/03.05.2019 - OCPI Braila, avand ca obiect actualizare informatii	A1, A1.1
<b>85457 / 02/10/2019</b> Act Administrativ nr. 155, din 30/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;	
B4 se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare Informatii tehnice	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

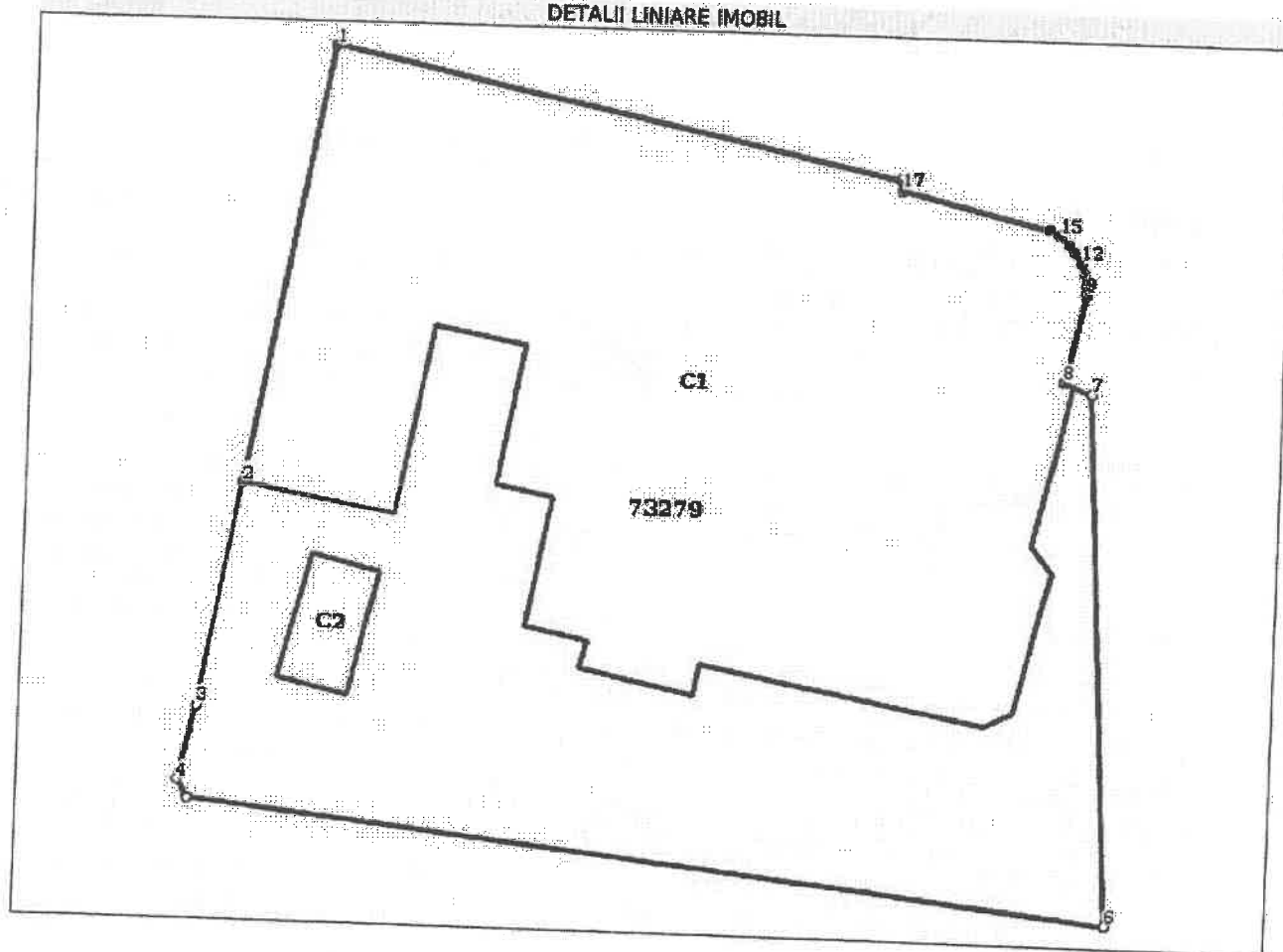
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73279	638	Teren împrejmuit, delimitat de gard și construcție. Monument istoric. Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73279-C1	construcții administrative și social culturale	377	Cu acte	S. construită la sol: 377 mp; S. construită desfășurată: 377 mp; Clădire S+P+M, reabilitată în anul 2009, suprafața desfășurată 800 mp, monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062
A1.2	73279-C2	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construită la sol: 9 mp; S. construită desfășurată: 9 mp; Post trafo. construit în anul 2009. Electrica Distribuție Muntenia Nord SA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.346
2	3	7.373
3	4	2.519
4	5	0.672
5	6	29.81
6	7	17.204
7	8	0.992
8	9	2.889
9	10	0.283
10	11	0.367
11	12	0.375
12	13	0.382
13	14	0.281
14	15	0.431
15	16	0.394
16	17	4.83
17	18	0.344
18	1	18.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.210910/02-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

23-10-2019

Data eliberării,

23-10-2019

23-10-2019

Asistent Registrator,  
BOGDAN NOROCELE CARARU

(pază și semnătură)

Referent,

(pază și semnătură)